

Ankaufsprofile der Becken Gruppe



	Projektentwicklung Wohnen, Gewerbe und Quartiere	Büro Value Add	Büro Core/Core Plus	Wohnen Bestand
Immobilientyp	Entwicklungsgrundstücke, Grundstücke mit Bausubstanz zum Abriss, Objekte mit Optimierungs- oder Wertsteigerungspotenzial	Büro- und Geschäftshäuser (Max. 20 % andere Nutzungsart)	Büro- und Geschäftshäuser (Max. 20 % andere Nutzungsart)	Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit Aufwertungspotenzial
Standort	Metropolregionen Hamburg, Berlin, Rhein-Ruhr, Rhein-Main, München	Metropolregionen Hamburg, Berlin, Rhein-Ruhr, Rhein-Main, München, Stuttgart	Metropolregionen Hamburg, Berlin, Rhein-Ruhr, Rhein-Main, München, Großstädte mit > 100.000 Einwohnern	Hamburg, Berlin, München, Frankfurt, Düsseldorf
Lage	City- und Cityrandlagen mit guter infrastrukureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV) sowie etablierte Bürostandorte und Lagen mit Entwicklungspotenzial	City- und Cityrandlagen mit guter infrastrukureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV) sowie Lagen mit Entwicklungspotenzial	City- und Cityrandlagen mit guter infrastrukureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV)	Wohnlagen mit guter infrastrukureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV)
Volumen	Ab 10 Mio. EUR, mindestens 3.000 m ² BGF	Gesamtprojektvolumen: 30 - 120 Mio. EUR	20 - 60 Mio. EUR	5 Mio - 40 Mio. EUR
Vermietungssituation	Leerstand oder Restlaufzeit der Mietverträge < 3 Jahre	Multi- oder Single-Tenant-Strukturen, Leerstandsobjekte, Objekte mit geringen Mietvertragsrestlaufzeiten	Multi- oder Single-Tenant-Strukturen, Vermietungsstand von mindestens 70 %	Guter Mietermix
Kontakt	Becken Development GmbH Dominik Tenhumberg Geschäftsführer ankauf@becken.de Tel. + 49 40 237 840 44	Becken Asset Management GmbH Jens Hogeckamp Geschäftsführer ankauf@becken.de Tel. + 49 40 237 840 65	Julian Rupp Investment Analyst ankauf@becken.de Tel. +49 40 237 840 63	

Mindestanforderungen: → Info-Memo → Mieterliste → Vollständige Objektadresse → Nutzungsdaten → Flächen- und Ertragsdaten → Flurkarte / Lageplan → Mandatierungsnachweis