

ESG-Strategie der Becken-Gruppe

NACHHALTIG GUT...



BECKEN

BECKEN

»Wir bei Becken glauben an die Welt von morgen!

Als ganzheitlich über alle Wertschöpfungsstufen hinweg agierendes Immobilienunternehmen sind wir uns der Verantwortung gegenüber Umwelt und Gesellschaft bewusst.

Wir streben die Umsetzung durch Integration eines ganzheitlichen Nachhaltigkeitsansatzes in den Bereichen Projektentwicklung, Asset Management sowie bei der Realisierung von Immobilien-Investmentlösungen an.

Um das Morgen mitgestalten zu können, schauen wir über den eigenen Horizont hinaus, nehmen Inspirationen und neue Perspektiven als Antrieb.«



Dieter Becken
Geschäftsführender Gesellschafter
der Becken Holding GmbH



Dr. Nadine Becken
Stellvertretende Vorsitzende
des Verwaltungsrats

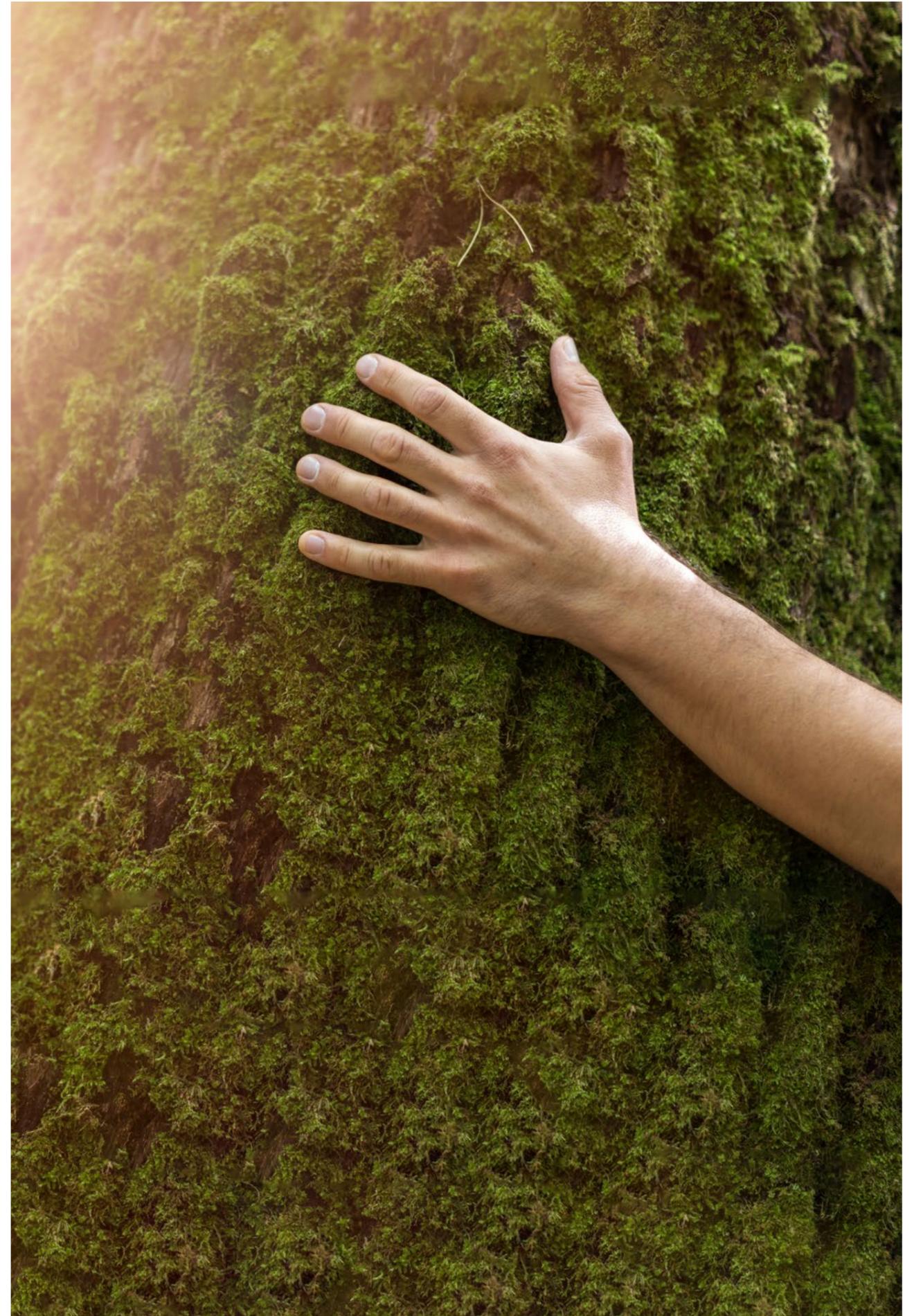


Table of Contents

A

DER GRÖSSERE ZUSAMMENHANG: ESG IN DER BECKEN-GRUPPE	5
--	---

I. Die Becken-Gruppe im Überblick.....	8
II. Unsere Werte	10
III. Langfristig tragfähige Strukturen sind Grundlage der ESG-Strategie	12
IV. Nachhaltigkeit in der Becken-Gruppe.....	14
V. ESG-Vorgaben gruppenweit verpflichtend.....	14
VI. Mitgliedschaften und Initiativen.....	16

B

DIE NACHHALTIGKEITSZIELE DER BECKEN-GRUPPE	18
---	----

I. Environmental (Umwelt).....	20
II. Social (Soziales).....	22
III. Governance (Unternehmensführung).....	24

BECKEN

Der größere Zusammenhang:

ESG IN DER BECKEN-GRUPPE

A large, stylized green letter 'A' logo, positioned at the bottom left of the white text box.



* ANTEILE AM UNTERNEHMEN

DER GRÖßERE ZUSAMMENHANG: ESG IN DER BECKEN-GRUPPE

I. DIE BECKEN-GRUPPE IM ÜBERBLICK

Das im Jahr 1978 gegründete inhabergeführte Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmen Becken ist ein mittelständisches Familienunternehmen, geführt von einem Management, das dynamisch agiert und langfristig denkt – der Name steht für die Projekte, Haltung und Verantwortung. Der Fokus liegt auf der Schaffung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsräume.

Unter dem Dach der **Becken Holding GmbH** wird das Know-How der Becken-Gruppe zentral gebündelt, wozu die Tochtergesellschaften

- **Becken Development GmbH**
Immobilienprojektentwicklung und -management
- **Becken Asset Management GmbH**
aktives Management von Bestandsimmobilien
- **Becken Estates GmbH**
Vertriebs- und Vermietungsmanagement

gehören. Hier werden Strategien und Visionen für die Zukunft entwickelt. Für diese Gesellschaften gilt diese ESG-Strategie unmittelbar.

Zur Becken-Gruppe gehören ferner

- **INDUSTRIA Immobilien GmbH (100 %)**
Wohnimmobilien-Investments für private und institutionelle Anleger, Asset- und Property-Management
- **HASPA HanseGrund GmbH (43 %)**
Dienstleistungen rund um die Bewirtschaftung von Gewerbe- und Wohnimmobilien, Facility und Vermietungsmanagement
- **BECKEN Invest (24,9 %)**
Konzeption und Verwaltung institutioneller Immobilienfonds im Bereich Gewerbeimmobilien

Aufgrund der hohen Eigenständigkeit und Spezialisierung verfolgen diese Gesellschaften jeweils eigene ESG-Strategien.

DER GRÖßERE ZUSAMMENHANG: ESG IN DER BECKEN-GRUPPE

II. UNSERE WERTE

Der Erfolg von Becken gründet auf einem starken Fundament gemeinsamer Werte und einem Leitbild, das täglich im Miteinander gelebt wird. Unser Unternehmen steht vor Herausforderungen wie dem ökologischen Bewusstsein, der digitalen Vernetzung, aktuellen sozialen Trends, dem demografischen Wandel unserer Gesellschaft und der zunehmenden Nachfrage nach Wohnraum in Metropolen.

Hinzu kommt ein wachsender politischer Druck auf die Immobilienwirtschaft, der die Notwendigkeit unterstreicht, Immobilien zu entwickeln, die auf drängende Probleme unserer Zeit eingehen. Becken ist bestrebt, mit festen Wertvorstellungen und Überzeugung Antworten auf diese Herausforderungen zu liefern, was das Fundament unseres Wirkens darstellt.

WORAUF WIR BAUEN



Entschlossenheit

Unsere unerschütterliche Überzeugung, unser Mut und der Wille, Hindernisse zu überwinden.



Partnerschaftlichkeit

Wir schaffen eine positive Unternehmenskultur, die von Teamarbeit, Innovation, Respekt und gemeinsamen Erfolgen geprägt ist.



Innovationskraft

Aufgrund von Erfahrung können wir auf bewährte Methoden zurückzugreifen und gleichzeitig mutig neue Wege gehen, um zukunftsfähige Lösungen zu entwickeln.



Verantwortung

Die Inspiration als hanseatisches Traditionsunternehmen das Richtige zu tun.



Erfolgsgemeinschaft

Die Idee von Eigenverantwortung, Gleichberechtigung, Beständigkeit, Stabilität und finanzieller Freiheit.



Ganzheitlichkeit

Die Verknüpfung von Detailwissen mit dem Verständnis der großen Zusammenhänge mit dem Ziel, die Komplexität der Arbeitswelt zu bewältigen.



»Als managementgeführtes Familienunternehmen liegt uns Nachhaltigkeit und Verantwortung für die künftigen Generationen quasi in den Genen. Und zwar nicht in Hamburg, sondern überall, wo wir bauen.«

III. LANGFRISTIG TRAGFÄHIGE STRUKTUREN SIND GRUNDLAGE DER ESG-STRATEGIE

Der Fokus von Becken liegt auf der Schaffung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsräume, der institutionell untermauert ist. Die 2022 gegründete ESG-Working-Group bündelt Wissen zu ESG und Nachhaltigkeit, unterstützt bei Nachhaltigkeitsberichten und schlägt ESG-bezogene Verbesserungen vor. Die Zukunftsfähigkeit wird auch durch den 2019 installierten Verwaltungsrat gewährleistet, der Familienmitglieder und externe Experten einschließt.



Entdecken Sie das Thema
Nachhaltigkeit bei BECKEN.
www.becken.de/imagefilm



DER GRÖßERE ZUSAMMENHANG: ESG IN DER BECKEN-GRUPPE

IV. NACHHALTIGKEIT IN DER BECKEN-GRUPPE

„ESG“ steht für die Begriffe „Environmental, Social and Governance“ (Ökologie, Soziales und Unternehmensführung) – drei Verantwortungsbereiche, zu denen sich ein Unternehmen im Rahmen seiner Geschäftsabläufe zu positionieren hat. Das bedeutet für uns bei Becken die generationsübergreifende Erhaltung der Lebensgrundlagen für Umwelt und Gesellschaft im Zusammenspiel mit dem wirtschaftlichen Fortbestehen unseres Unternehmens. Becken bekennt sich zur Erreichung der UN-Klimaziele und verpflichtet sich zur Erreichung von

SDGs (Sustainable Development Goals) – politische Zielsetzungen der Vereinten Nationen als Reaktion auf das Pariser Klimaschutzübereinkommen und die UN-Agenda 2030, die weltweit der Sicherung einer nachhaltigen Entwicklung auf ökonomischer, sozialer sowie ökologischer Ebene dienen sollen. Unser Nachhaltigkeitsansatz zielt dabei insbesondere auf folgende Ziele der genannten SDGs:

Ziel 7: Bezahlbare und saubere Energie
Ziel 9: Industrie, Innovation und Infrastruktur
Ziel 11: Nachhaltige Städte und Gemeinden
Ziel 12: Nachhaltige/r Konsum- und Produktion

Ziel 13: Maßnahmen zum Klimaschutz
Ziel 15: Leben an Land
Ziel 17: Partnerschaften zur Erreichung der Ziele

V. ESG-VORGABEN GRUPPENWEIT VERPFLICHTEND

Die Inhalte der ESG-Strategie sind gruppenweit für alle Mitarbeitenden der umfassten Gesellschaften verpflichtend. Die ESG-Strategie gilt zeitlich unbegrenzt und wird jährlich durch die ESG-Working-Group in Zusammenarbeit mit den Geschäftsführungen der Gesellschaften der Becken-Gruppe überprüft und angepasst.

Die Rechtsabteilung berät die Geschäftsführung und die ESG-Working-Group mit Blick auf etwaige Änderungen der maßgeblichen Rechtsgrundlagen bei der fortwährenden Prüfung und Anpassung der ESG-Strategie.



Quelle: Vereinte Nationen



DER GRÖßERE ZUSAMMENHANG: ESG IN DER BECKEN-GRUPPE

VI. MITGLIEDSCHAFTEN UND INITIATIVEN

Als Unternehmen sieht Becken die Bedeutung von Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft. Deshalb ist die Becken-Gruppe stolzes Mitglied in nationalen und internationalen Branchenvereinigungen sowie Verbänden, die sich aktiv für nachhaltige Lösungen engagieren. Zusammen mit diesen Organisationen setzt sich die Becken-Gruppe für eine zukunftsfähige Immobilienbranche ein. Die Nachhaltigkeitsprojekte werden dabei von

spezialisierten Beratungsunternehmen unterstützt, um sicherzustellen, dass die besten und innovativsten Lösungen umgesetzt werden. Durch die Zusammenarbeit mit diesen Experten leistet Becken als Unternehmen einen effektiven Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung von Städten und urbanen Gebieten.



BECKEN

Die Nachhaltigkeitsziele

DER BECKEN- GRUPPE

B

BECKEN

Für Becken stehen Ökologie und Ökonomie im Einklang bzw. in einer fortdauernden wechselseitigen Beziehung. Unser Ziel ist es, sowohl das bestmögliche wirtschaftliche Ergebnis zu erzielen als auch die selbst gesetzten und von extern auf uns zukommenden Nachhaltigkeitsanforderungen zu erfüllen.

Wir verfolgen in unserem Geschäft folgende Nachhaltigkeitsziele in den drei Dimensionen von ESG.



DIE NACHHALTIGKEITSZIELE DER BECKEN-GRUPPE

I. ENVIRONMENTAL (UMWELT)

Die Umweltziele decken verschiedene Aspekte der Nachhaltigkeit und des Umweltschutzes ab. Diese Ziele zeigen ein starkes Engagement für Umweltschutz und Nachhaltigkeit in verschiedenen Bereichen, von der Gebäudeentwicklung bis hin zur IT und Mobilität.

ESG Ziele

Nachfolgend eine Zusammenfassung unserer wichtigsten Ziele:

- E1. Reduzierung von Treibhausgasen:** Ziel ist die Verringerung der Treibhausgasemissionen bei allen Immobilien, um langfristig den Treibhausgasausstoß signifikant zu reduzieren.
- E2. Verringerung der Energieintensität:** Bei sämtlichen Immobilien wird eine Reduzierung des Energieverbrauchs fokussiert.
- E3. Senkung des Wasserverbrauchs:** Angestrebt wird eine Verringerung des Wasserverbrauchs im laufenden Betrieb für alle Immobilien.
- E4. Nutzung von Grauer Energie:** Wo möglich und sinnvoll, soll Graue Energie von Bestandsgebäuden oder Gebäudeteilen verwendet werden, um bei Projektentwicklungen ressourcenschonend zu agieren.
- E5. Steigerung der Biodiversität:** Durch Gebäude- und Flächenbegrünungen soll die Artenvielfalt erhöht werden.
- E6. Taxonomiekonforme Projektentwicklungen:** Alle zukünftigen Projekte sollen den Kriterien der EU-Taxonomie für nachhaltige Aktivitäten entsprechen.
- E7. Zertifizierung der Projekte:** Projektentwicklungen sollen mindestens mit DGNB-Gold oder einem gleichwertigen Standard zertifiziert sein. Wo sinnvoll, soll auch eine adäquate Zertifizierung für Bestandsimmobilien herbeigeführt werden.
- E8. Standards für Neubauten:** Alle Projektentwicklungen sollen mindestens gemäß dem EH/EG-40 Standard gebaut werden.
- E9. Verwendung nachhaltiger Materialien:** Ein hoher Anteil an wiederverwendbaren, recycelten und schnell nachwachsenden Materialien wird in Projekten angestrebt.
- E10. Cradle-to-Cradle-Prinzip:** Eine zunehmende Anzahl von Projekten soll nach diesem Prinzip errichtet werden, das die vollständige Wiederverwertung von Materialien vorsieht.
- E11. Optimierung des Abfallmanagements:** Erfassung, Trennung und Reduktion von Abfällen im laufenden Betrieb von Immobilien.
- E12. Förderung umweltfreundlicher Mobilität:** Unterstützung umweltfreundlicher Mobilitätskonzepte für die Nutzer der Gebäude.
- E13. Langlebigkeit:** Immobilien sollen dahingehend konzipiert werden, dass diese eine möglichst hohe Lebensdauer aufweisen, um bauliche Aktivitäten zu reduzieren.
- E14. Treibhausgasreduktion Fahrzeugflotte:** Umstellung des Fuhrparks in Richtung Treibhausgasneutralität.
- E15. Nachhaltiger Geschäftsbetrieb:** Entwicklung und Umsetzung eines verantwortungsbewussten Geschäftsbetriebs mit dem Ziel der langfristigen Treibhausgasneutralität, beispielsweise durch eine ressourcenschonende IT-Nutzung, nachhaltige Marketingstrategie und Effizienzsteigerung bei Arbeitsprozessen.

BECKEN

DIE NACHHALTIGKEITSZIELE DER BECKEN-GRUPPE

II. SOCIAL (SOZIALES)

Die sozialen Ziele konzentrieren sich auf die Förderung des Wohlbefindens und der Entwicklung der Mitarbeiter sowie auf die soziale Verantwortung und Nutzerzufriedenheit. Diese Ziele reflektieren ein Engagement für die Einhaltung ethischer Standards und die Verbesserung der Lebens- und Arbeitsbedingungen der Nutzer.

Folgende Hauptziele sind dabei für uns von besonderer Bedeutung:

S1. Gesundheit der Mitarbeiter:

Förderung der Gesundheit unserer Mitarbeiter im Geschäftsbetrieb von Becken.

S2. Förderung durch Aus- und Weiterbildung:

Mitarbeiter durch angemessene Aus- und Weiterbildungsangebote unterstützen und fördern.

S3. Vielfalt und Chancengleichheit:

Sicherstellung von Vielfalt und Chancengerechtigkeit im Unternehmen.

S4. Achtung der Menschenrechte:

Menschenrechte im Geschäftsbetrieb und in der Projektentwicklung sowie in der Bewirtschaftung von Bestandsimmobilien respektieren und wahren.

S5. Corporate Social Responsibility:

Als erfolgreiches Unternehmen soziale Verantwortung übernehmen.

S6. Hohe Aufenthaltsqualität der Nutzer:

Sicherstellung eines hohen Komforts für die Nutzer in den Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien.

S7. Kommunikation mit den Immobiliennutzern:

Stetige Verbesserung des Gebäudebetriebs und Erhöhung der Zufriedenheit der Nutzer.



ESG Ziele

DIE NACHHALTIGKEITSZIELE DER BECKEN-GRUPPE

III. GOVERNANCE (UNTERNEHMENSFÜHRUNG)

Die Governance-Ziele fokussieren sich auf die Zukunftsfähigkeit des Unternehmens, die Einhaltung von rechtlichen und ethischen Standards sowie die Integration von Nachhaltigkeitsaspekten. Diese Ziele spiegeln das Bestreben wider, ein verantwortungsvolles und nachhaltiges Unternehmensmanagement zu fördern, das sowohl rechtliche Vorgaben als auch ethische Grundsätze berücksichtigt.

Nachfolgend eine Zusammenfassung unserer wichtigsten Ziele:

- G1. Zukunftsfähigkeit des Unternehmens:**
Sicherstellen, dass das Unternehmen langfristig wettbewerbsfähig und nachhaltig ausgerichtet ist.
- G2. Compliance-konformes Handeln:**
Einhaltung aller relevanten gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen in allen Geschäftsbereichen.
- G3. DSGVO-Konformität:**
Sicherstellung der Einhaltung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Schutzes personenbezogener Daten.
- G4. Steuerehrlichkeit:**
Gewährleistung von Transparenz und Korrektheit in steuerlichen Angelegenheiten.
- G5. Keine Diskriminierung:**
Sicherstellung, dass Diskriminierung in keiner Form im Unternehmen toleriert wird.
- G6. Keine Toleranz gegenüber Geldwäsche:**
Gewährleistung der Einhaltung aller gesetzlichen Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäsche.
- G7. Strukturierte Befassung mit ESG/Nachhaltigkeit:**
Systematische Integration von Umwelt-, Sozial- und Governance-Aspekten (ESG) in die Unternehmensstrategie.
- G8. ESG-konforme Mietergewinnung:**
Anstreben, Mieter für Immobilien zu gewinnen, die sich ebenfalls an ESG-Kriterien orientieren.
- G9. Förderung einer nachhaltigen Lieferkette:**
Unterstützung und Entwicklung einer umweltfreundlichen und nachhaltigen Lieferkette.

KONTAKT



Becken-Gruppe

Esplanade 41
20354 Hamburg
T +49 40 237 840 10
holding@becken.de

www.becken.de

IMPRESSUM

Herausgeber:
Becken Holding GmbH,
Esplanade 41, 20354 Hamburg

GESTALTUNG:

NADIM BAZZE DESIGN | WWW.NADIMBAZZE.DE

BILDNACHWEISE: Herbert Ohge, Getty Images, Adobe Stock,
Unsplash / kalashnikova

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Broschüre dient der allgemeinen Information über die Becken Gruppe. Alle Angaben, Abbildungen und Darstellungen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernommen werden. Druckfehler und andere Irrtümer bleiben vorbehalten. Grafische Darstellungen entsprechen dem derzeit aktuellen Planungsstand. Dreidimensionale Visualisierungen sind freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben.

SCHUTZRECHTE

Die in dieser Informationsbroschüre aufgeführten Ideen, Gedanken und Themen sowie Texte, Fotos, Porträts und Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Becken Holding GmbH und unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Speicherung in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen sowie jede anderweitige Nutzung – ganz oder auszugsweise – bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Becken Holding GmbH, außer zum persönlichen Gebrauch.

© 2024 Becken Holding GmbH

